

**Stichting Stadshart Vermogens Fonds**

**Jaarverslag SHF 2022**

1. Bestuur, beleid en jaarplan

2022 begon met de nodige voorzichtigheid in verband met de nog heersende corona-epidemie. Overleg ging vooral per e-mail. We kwamen alleen een keer bijeen in het najaar. Daar stond het project van de missionaire jongerenwerker centraal. Hiervoor was Henk Bruins op de vergadering aanwezig, die in het bestuursteam van de Stadshartkerk de portefeuille jeugd heeft. De in mei 2022 aangestelde missionaire jongerenwerker was namelijk weer na zeven weken vertrokken, omdat ze dit werk niet kon combineren met haar overige werk. Voorganger Lars Grijsen, die ook het onderzoek in 2020 had gedaan naar de noodzaak van en het plan voor een jongerenwerker, stelde zich beschikbaar om in 0.4 fte het werk te gaan doen naast zijn parttime aanstelling als voorganger. Als bestuur stelden we ons achter dit voorstel. De benoeming is in december 2022 geregeld. Het project gaat per 1-4-2023 van start en zal, zoals eerder al het plan was, drie jaar in beslag nemen. Een projectplan is in voorbereiding, waarbij er rekening mee wordt gehouden dat SHK en partners zelf 50% van de kosten moeten bijdragen. Het plan houdt rekening met meerdere partners, die ook zelf projectvoorstellen kunnen indienen. De website van het Fonds zal in verband daarmee een eigen gezicht krijgen.

Daarnaast zijn personen benaderd om ons bestuur te versterken, om zo mogelijkheden te scheppen voor taakverlichting van huidige bestuursleden en een rooster van aftreden. Twee hebben zich bereid verklaard, namelijk Martine Haitsma van de Immanuelkerk (NGK Amstelveen). En daarnaast Ewoud Holsappel voorheen missionair voorganger in de Stadshartkerk, maar nu sinds een jaar als zodanig in IJsselstein (Utrecht) werkzaam.

1. Bestedingen en projecten

Het kerkelijk leven kwam weer op gang in het voorjaar. In het najaar kwamen de eerste projectaanvragen binnen. De eerste was een thema-avond over geloofsopvoeding. De andere twee betroffen evenementen rondom de kerstdagen: een kerstmusical in de Stadshartkerk en een lichtjestocht in Amstelveen in samenwerking met andere Amstelveense kerken. Deze projecten hebben bijgedragen aan een betere zichtbaarheid van kerken binnen Amstelveen, wat past bij onze visie.

1. Vastgoed

We zijn als bestuur blij met de drie technisch beheerders die elk een appartement onder hun hoede hebben. Toen er een verhuisde naar buiten Amstelveen, heeft hij zelf voor een vervanger gezorgd. In het laatste appartement dat voor de kamerverhuurvergunning van de gemeente was gerenoveerd was is 2021, vonden de laatste werkzaamheden plaats in januari 2022. De technisch beheerders van elk appartement zijn dezelfde gebleven. De waardestijging en de hoge bezettingsgraad bieden goed perspectief op een hoge graad van continuïteit van de inkomsten. Wel blijkt de laatste maanden van 2022 dat het moeilijk is om de per 1 januari 2023 leegkomende kamer weer gevuld te krijgen, ondanks bekendmaking van de vrije kamer bij studentenverenigingen, over het land verspreide familie en kerken in andere steden.

1. Versterken achterban komende tijd

Versterking van de achterban blijft onze aandacht houden. In 2023 maken we werk van de eigen website (die nu nog onderdeel is van de site van de Stadshartkerk) als het project missionair jongerenwerker loopt en de site ook in dat kader van belang is. De geplande eigen website zal het gemakkelijker maken aanvullend vermogen te werven via (periodieke) giften en legaten.

1. Beknopt financieel overzicht ultimo 2022 en 2021

|  |
| --- |
| **Balans Stichting Stadshart Vermogensfonds** |
| Activa |   | 2022 | 2021 | Passiva |   | 2022 | 2021 |
|   |  |  |  |   |   |   |   |
| Waarde onroerend goed |  |  € 998.000  |  € 953.000  |  Eigen vermogen  |  |  € 923.572  |  € 842.230  |
| Vorderingen |  |  € -  |  € -  |  Particuliere leningen  |  |  € 2.500  |  € 10.000  |
| Liquide middelen |  |  € 49.517  |  € 34.370  |  Lening SHK  |  |  € 118.332  |  € 124.661  |
|   |  |  |  |  Overige schulden  |  |  € 3.113  |  € 10.478  |
|   |  |  |  |  |  |  |   |
| **Totaal** |  |  **€ 1.047.517**  |  **€ 987.370**  |  **Totaal**  |  |  **€ 1.047.517**  |  **€ 987.369**  |