

**Stichting Stadshart Vermogens Fonds**

**Jaarverslag SHF 2023**

1. Bestuur, beleid en jaarplan

We kwamen dit jaar twee keer bij elkaar. Deze vergaderingen stonden in het teken van de start van het jongerenproject geleid door Lars Grijsen, dat 1 mei van start ging. De eerste vergadering was Henk Bruins aanwezig als de portefeuillehouder kinder- en jongerenwerk in het bestuursteam van de Stadshartkerk. De tweede vergadering evenzo, maar toen was ook Lars erbij om zelf verslag te doen van hoe het project de voorgaande 5 maanden was verlopen. Conform het plan is een projectteam samengesteld bestaande uit Erik Tange, Wouter …. (?) en Lars zelf. Erik en Lars zijn van de SHK, Wouter is van de Pauluskerk. Daarnaast is de stuurgroep van start gegaan in november, waarin Dorien Tange namens het Bestuursteam van de SHK en Marjoke Rietveld namens het fondsbestuur in hebben plaatsgenomen. Deze zal elke drie maanden samenkomen na binnenkomst van de kwartaalrapportage van Lars over het project. Een ander belangrijk beleidspunt van de vergaderingen was het opzetten van een eigen website. Het plan is dat die in 2024 operationeel wordt.

1. Bestedingen en projecten

Naast het jongerenproject waren er diverse kleine projecten. Allereerst een musical met de kerstdagen, voor kinderen waarop velen zijn afgekomen met hun ouders. Daarnaast het project Dorothy ondersteun waarin de bouw van een nieuw onderkomen centraal stond (zie [Dorothy gemeenschap](https://www.dorothygemeenschap.nl/))

1. Vastgoed

Aan de drie panden die elk drie kamerhuurders onderdak geven, is in 2023 het nodige onderhoud gebeurd aan vooral sanitair en elektra. In alle drie panden was een wisseling van een van de huurders. De drie technische beheerders moesten dus aardig het nodige werk verzetten. Zij zijn een belangrijk aanspreekpunt voor de huurders. Elk is kleine gift gegeven als dank voor hun inzet. De kamers hebben bij wisseling van de huurder niet langer dan twee weken leeg gestaan. De waardestijging en de hoge bezettingsgraad bieden goed perspectief op een hoge graad van continuïteit van de inkomsten.

1. Versterken achterban komende tijd

Versterking van de achterban blijft onze aandacht houden. Vanuit het jongerenproject wordt gewerkt aan contacten met andere kerken en Amstelveense organisaties. Dat zal in de toekomst ook zijn weerslag hebben op het fonds. We hopen het fonds ook beschikbaar te stellen voor andere Amstelveense kerken. De website van het fonds moet hiervoor stimuleren en richtlijnen geven. De geplande eigen website zal het ook gemakkelijker maken aanvullend vermogen te werven via (periodieke) giften en legaten.

1. Samenvatting plannen 2024:

* Verdere uitbouw jongerenproject en vooral uitrollen naar andere Amstelveense kerken
* Lanceren van de website van het fonds
* Herziening taakverdeling binnen het bestuur van het fonds
* Ontwikkelen van eigen logo

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Balans Stichting Stadshart Vermogensfonds** | | | | | | | |
| Activa |  | 2023 | 2022 | Passiva |  | 2023 | 2022 |
| Waarde onroerend goed |  | € 1.142.000 | € 998.000 | Eigen vermogen |  | € 1.070.593 | € 923.572 |
| Vorderingen |  | € - | € - | Particuliere leningen |  | € - | € 2.500 |
| Liquide middelen |  | € 47.976 | € 49.517 | Lening SHK |  | € 111.810 | € 118.332 |
|  |  |  |  | Overige schulden |  | € 7.573 | € 3.113 |
| **Totaal** |  | **€ 1.189.976** | **€ 1.047.517** | **Totaal** |  | **€ 1.189.976** | **€ 1.047.517** |

1. Beknopt financieel overzicht ultimo 2023 en 2022