



Stichting Stadshart Vermogens Fonds

Jaarverslag 2024

1. Bestuursbeleid

Er is het jaar 2024 meer geregeld door mailverkeer en telefonisch contact dan op vergaderingen. We zijn alleen in mei 2024 bij elkaar gekomen. Die stond vooral in het teken van het jongerenproject dat toen bijna een jaar draaide. Het overige contact verliep via de e-mail en telefonisch verkeer. Een zorg was in 2024 het vinden van nieuwe bestuursleden. Dan gaat het om de penningmeester omdat hij inmiddels naar de Veluwe is verhuisd, de voorzitter en de secretaris die tevens de verhuur van de kamers van de stichting in haar portefeuille heeft. Voorzitter en secretaris hebben in december uitvoerig gesproken met een lid van de Immanuelkerk die mogelijk kandidaat kan zijn, maar voorlopig geen ruimte daarvoor heeft in verband met de opheffing van deze kerk per juli 2025.

Voor 2025 zijn er nieuwe contacten gelegd. Het bestuur voelt zijn kwetsbaarheid en is tegelijk blij met de voortgang van al de projecten die passen in de doelstelling. Er is zegen ervaren en steeds meer mensen steunen de doelstellingen. Er is nog te veel onbekendheid met de mogelijkheden van het Fonds en daar zal aan gewerkt worden, ook in de nieuwe meerjaarsperiode 2025 – 2028. Een kleine conferentie met kerkelijke vertegenwoordigers is daarin voorzien.

Gelukkig wil de penningmeester nog aanblijven tot er een opvolger is.

2. Bestedingen en projecten

Het jongerenproject draait nu bijna twee jaar en heeft een eigen website. Er is een projectteam waarin naast projectleider Lars Grijsen ook leden uit Cross Roads en de Pauluskerk actief zijn. Daarnaast is er een stuurgroep bestaande uit 3 leden, naast projectleider Lars een lid van het Bestuursteam van de Stadshartkerk en de secretaresse namens het Fonds. De Stuurgroep bespreekt de globale ontwikkelingen, volgende te nemen stappen en het activeren en stimuleren van andere kerken in Amstelveen. De Stuurgroep bespreekt de kwartaalrapportage van de projectleider. Het eerste jaarverslag verscheen in mei. In het tweede jaar (vanaf mei 2024) wordt nog meer ingezet om andere kerken in Amstelveen enthousiast te maken om voor jongeren in Amstelveen als kerken iets te betekenen. Dat verloopt moeizaam om verschillende redenen, waarom het Fonds het gesprek aangaat. Er is goede samenwerking met Cross Roads gekomen, waarvan jongeren participeren in het project, jonge mensen als medewerker actief zijn. Ook is er op persoonlijke titel medewerking uit een van de PKN kerken (1 persoon).

Naast het jongerenproject zijn diverse kleine projecten ondersteund:

- met kerst de lichtjestocht in samenwerking met andere Amstelveense kerken

- met Pasen activiteiten op het Stadshartplein bij een groot verlicht kruis dat voor deze gelegenheid was gehuurd.
- activiteiten van de Stadshartkerk zoals een kledingbeurs en
- enkele 'zondagen voor de stad' waarop leden van de Stadshartkerk diverse vormen van vrijwilligerswerk op de zondagochtend in Amstelveen doen.

3. Vastgoed

Net als in 2023 is ook in 2024 aardig wat onderhoud geweest aan de panden. In twee panden had dat te maken met verstopte afvoeren waarbij in een pand zelfs lekkage bij onderburen het gevolg was. Dat betekende nogal wat werk voor de aan de panden verbonden drie technische beheerders. In twee van de drie panden was er een wisseling van een huurder. Dat verliep meestal vlot. Er al jaren een korte wachtlijst. De kamers hebben bij wisseling van de huurder niet langer dan twee weken leeg gestaan. De waardestijging en de hoge bezettingsgraad bieden goed perspectief op een hoge graad van continuïteit van de inkomsten. Intensiever beheer en de geringe beschikbaarheid van vrijwilligers draagt wel bij tot gedachtevorming m.b.t. eventueel uitbesteden van beheer vastgoed dan wel afstoten van een deel van het vastgoed.

4. Website

Als fonds hebben we ruimte op de site van de Stadshartkerk. Daarin zitten we als fonds wat verstopt. Bovendien verbindt deze ruimte ons wat teveel aan de Stadshartkerk alleen, zo hebben we de laatste jaren geconstateerd. Met een eigen website kunnen we zichtbaar zijn en zo onze achterban versterken en ook meer bekendheid te krijgen als zelfstandige organisatie in Amstelveen ten behoeve van ondersteuning van kerkelijk missionair en diaconaal werk. Daarvoor is een opzet gemaakt, die is ingediend bij een deskundige. Dit proces loopt nog.

5. Financiën

Het Fonds heeft in 2024, na de eerste periode van het jeugdproject, de bijdrage daaraan kunnen reduceren, zodat ook weer middelen voor andere projecten vrijkomen.

De giften namen in omvang toe en er zijn gesprekken gaande over verdere versterking van het vermogen. Een nieuwe website en folder voor kerkleden zal verdere groei ondersteunen.

Korte Balans per 31 december 2024

Balans Stichting Stadshart Vermogensfonds						
Activa	2024		2023	Passiva	2024	2023
Waarde onroerend goed	€ 1.085.000	€	1.142.000	Eigen vermogen	€ 1.014.311	€ 1.070.593
Vorderingen	€ -	€	-	Particuliere leningen	€ -	€ -
Liquide middelen	€ 56.493	€	47.976	Lening SHK	€ 105.090	111.810
				Overige schulden	€ 22.093	7.573
Totaal	€ 1.141.493		€ 1.189.976	Totaal	€1.141.493	€ 1.189.976

6. Vooruitblik 2025

In 2025 heeft het versterken van de bestuurlijke kant prioriteit. Daarbij wordt overwogen hoe het Fonds het vastgoed duurzaam kan blijven beheren. De eigen website, waarmee ook andere geloofsgemeenschappen benaderd zullen worden, is eveneens belangrijk en de wijze waarop de succesvolle jeugdactiviteiten meer ingebed kunnen raken in kerkelijk Amstelveen. De gespreksvoering daarover zal veel aandacht vragen en tegelijk bevorderen dat de bestuurskracht wordt verankerd in die bredere achterban.