



Stadshart Vermogensfonds

Jaarverslag 2025

1. Bestuursbeleid

Er is het jaar 2025 meer geregeld door mailverkeer en telefonisch contact dan op vergaderingen. We zijn in mei, augustus en december 2025 bij elkaar gekomen. Die stond vooral in het teken van de het jongerenproject en de start van Lars Grijsen als Citypastor. In 2025 is Martijs Hoefakker gestart als penningmeester. Het bestuur voelt haar kwetsbaarheid en is tegelijk blij met de voortgang van al de projecten die passen in de doelstelling. Er is zegen ervaren en steeds meer mensen steunen de doelstellingen. Er is nog te veel onbekendheid met de mogelijkheden van het Fonds en daar zal aan gewerkt worden, ook in de nieuwe meerjaarsperiode 2025 – 2028. Een kleine conferentie met kerkelijke vertegenwoordigers is daarin voorzien.

2. Bestedingen en projecten

Het jongerenproject heeft twee jaar gedraaid. Er is een projectteam waarin naast projectleider Lars Grijsen ook leden uit Cross Roads en de Pauluskerk actief zijn. Daarnaast is er een stuurgroep bestaande uit 3 leden, naast projectleider Lars een lid van het Bestuursteam van de Stadshartkerk en de secretaresse namens het Fonds. De Stuurgroep bespreekt de globale ontwikkelingen, volgende te nemen stappen en het activeren en stimuleren van andere kerken in Amstelveen. De Stuurgroep bespreekt de kwartaalrapportage van de projectleider. Naast het jongerenproject zijn diverse kleine projecten ondersteund:

- met kerst de lichtjesticht in samenwerking met andere Amstelveense kerken
- met Pasen activiteiten op het Stadshartplein bij een groot verlicht kruis dat voor deze gelegenheid was gehuurd.
- activiteiten van de Stadshartkerk zoals een kledingbeurs en
- enkele 'zondagen voor de stad' waarop leden van de Stadshartkerk diverse vormen van vrijwilligerswerk op de zondagochtend in Amstelveen doen.

3. Vastgoed

Net als in 2024 is ook in 2025 benodigd onderhoud uitgevoerd aan de panden.

Er zijn bij verschillende kamers wisselingen geweest van huurders. Dat verliep meestal vlot. Er is al jaren een korte wachttijd. De kamers hebben bij wisseling van de huurder niet langer dan twee weken leeg gestaan. De waardestijging en de hoge bezettingsgraad bieden goed perspectief op een hoge graad van continuïteit van de inkomsten. Intensiever beheer en de geringe beschikbaarheid van vrijwilligers draagt wel bij tot gedachtevorming m.b.t. eventueel uitbesteden van beheer vastgoed dan wel afstoten van een deel van het vastgoed.

4. Website

Als fonds hebben in 2025 een eigen site gekregen. Met een eigen website kunnen we zichtbaar zijn en zo onze achterban versterken en ook meer bekendheid te krijgen als zelfstandige organisatie in Amstelveen ten behoeve van ondersteuning van kerkelijk missionair en diaconaal werk.

5. Financiën

Het Fonds heeft in 2025 achterstallige betalingen aan het jongerenproject weggewerkt. Zo ontstaat een zuiver beeld hoeveel financieel bijgedragen kan worden aan andere projecten.

Korte Balans per 31 december 2025

Balans Stichting Stadshart Vermogensfonds

	Activa 2025	2024		Passiva 2025	2024
Waarde onroerend goed	€1.123.000	€1.085.000	Eigen vermogen	€ 1.086.265	€ 1.071.311
Vorderingen	€ -	€ -	Particuliere leningen	€ -	€ -
Liquide middelen	€ 45.282	€ 56.493	Lening SHK	€ 98.165	€ 105.090
			Overige schulden	€ 29410	€ 22.093
Totaal	€ 1.168.282	€ 1.141.493	Totaal	€1.141.493	€ 1.141.493

De schulden bestaan uit uitstaande borg (3.760,-) en projectreserveringen voor 2026 (25.650,-).

Vooruitblik 2026

In 2026 heeft het versterken van de bestuurlijke kant prioriteit. Daarbij wordt overwogen hoe het Fonds het vastgoed duurzaam kan blijven beheren. De eigen website, waarmee ook andere geloofsgemeenschappen benaderd zullen worden, is eveneens belangrijk en de wijze waarop de succesvolle jeugdactiviteiten meer ingebed kunnen raken in kerkelijk Amstelveen. De gespreksvoering daarover zal veel aandacht vragen en tegelijk bevorderen dat de bestuurskracht wordt verankerd in die bredere achterban.